



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SVI-24464-LOC-1/2024
Заводни број: 350-135/2024-IV/03
Датум: 07.08.2023. године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже РЕСАВА-ГАС, Свилајнац, Матични број: 20183004, ПИБ: 104536442, ул. Хајдук Вељкова бр. 23, поднетог преко пуномоћника Владимира Рајковића, [REDACTED] по Овлашћењу број 23 од 12.06.2020. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I - За извођење радова на: **изградњи мерно-регулационог сета G-40 $Q_{max}=65m^3/h$ за управну зграду Општине Свилајнац, у ул. Светог Саве бр. 102, на катастарској парцели број: 1171/1 К. О. Свилајнац, у Свилајнцу.**

- Површина катастарске парцеле бр. 1171/1 К. О. Свилајнац: **2746m².**

II - планирана намена: мерно-регулациони сет / локални подземни цевовод за транспорт гаса – категорија објекта Г - класификационе ознаке **222100 – 100%** - цевоводи за гас

III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На катастарској парцели бр. 1171/1 К. О. Свилајнац, учртана је у копији плана и уписана у катастру непокретности, зграда јединице локалне самоуправе, површине у основи 1002m², спратности: П+1, и то: део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге.

На претходно описаном објекту, планирају се предметни радови.

За грађење, односно постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, примењују се одредбе члана 69 Закона о планирању и изградњи, којим су дефинисани посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

IV – Намена објекта и врста планираних радова: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу изградње / безбедног постављања мерно-регулационог сета G-40 Q_{max}=65m³/h са условима мера заштите од пожара и експлозија за управну зграду Општине Свилајнац, у ул. Светог Саве бр. 102, у Свилајнцу, на катастарској парцели број: 1171/1 К. О. Свилајнац, број техничке документације: ИДР-001/24, израђеном у Свилајнцу, 29.07.2024.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: локални подземни цевовод за транспорт гаса

- Врста радова: изградња

- Категорија објекта: Г

- Класификациони број: 222100 – 100% - цевоводи за гас

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

- **ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:**

Укупна дужина прикључног гасовода: сса. 6m

Дубина подземног дела гасне инсталације: до 0,8m

Ширина канала: 0,4m

- Техничке и експлоатационе карактеристике објекта: гасовод се изводи од ПЕ цеви за гас

- Начин градње: гасовод би се водио подземно. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, прелази би били изведени прокопавањем и подбушивањем, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015)

- Етапност градње: у целости.

V - Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторне и урбанистичке целине: зона 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта; целина 1.1. комплексно урбано ткиво; подцелина 1.1.1. центар, површине претежне намене: јавне службе – зона директне примене на основу правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: јавне службе – ЈС 5 – центар за културу, општина и суд

Компатибилне намене: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија градња је забрањена: сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

ГАСИФИКАЦИЈА

Газдовање топлотном енергијом заснивати на три принципа:

- уштеда-смањење потрошње по јединици простора и економична градња нових објеката у овом погледу,
- рентабилна комплементарност потрошње појединих енергената,-оставити могућност коришћења свих горива без обзира на коњуктуру,
- максимално коришћење изграђених капацитета.

Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ради утврђивања тачног положаја.

При изградњи објеката потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16бара („Сл. гласник РС“, бр. 37/13, 87/15)
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/15)

Услови за пројектовање и изградњу гасоводне мреже

Предвидети трасе – локације дистрибутивних гасовода у регулационим профилима постојеће и планираних саобраћајница и то само са једне стране улице по принципу затворених гасних прстенова (како је приказано у графичком делу плана). У тротоарима сви гасоводи се подземно постављају са минималним надслојем од 80 см изнад горње коте цеви до нивелете тротоара или нивелете зелених појасева. Међусобни положај гасовода и других инсталација код паралелног провођења је минимално нето растојање 40 см, а код укрштања је 20 см. Од дрвореда гасовод се може поставити на минималном растојању од 150 см. У изузетним случајевима гасоводи се могу полагати и у коловозу саобраћајница, уз обавезну примену посебних заштитних мера.

Зона безбедности дистрибутивног гасовода у односу на планиране грађевинске линије објекта је минимум 1m. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Према приложеном Идејном решењу нису планирани нови инфраструктурни прикључци за објекат на који се предвиђа постављање мерно регулационог сета.

VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 07.13.1 број 217-3-1029/2024 од 06.08.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија и

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-1397/2024 од 06.08.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

При изради техничке документације за извођење наведених радова, придржавати се предметних услова.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи. Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објекта мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа. Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама

Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

Мере енергетске ефикасности изградње. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

VIII – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење / безбедног постављања мерно-регулационог сета G-40 $Q_{max}=65m^3/h$ са условима мера заштите од пожара и експлозија за управну зграду Општине Свилајнац, у ул. Светог Саве бр. 102, у Свилајнцу, на катастарској парцели број: 1171/1 К. О. Свилајнац, број техничке документације: ИДР-001/24, израђено у Свилајнцу, 29.07.2024.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта.

IX – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску

парцелу.

X – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Овлашћење број 23 од 12.06.2020. године,

- Идејно решење / безбедног постављања мерно-регулационог сета G-40 $Q_{\max}=65\text{m}^3/\text{h}$ са условима мера заштите од пожара и експлозија за управну зграду Општине Свилајнац, у ул. Светог Саве бр. 102, у Свилајнцу, на катастарској парцели број: 1171/1 К. О. Свилајнац, број техничке документације: ИДР-001/24, израђено у Свилајнцу, 29.07.2024.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта,

- Копија катастарског плана бр. 953-035-26016/2024 издата 25.06.2024. године од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац,

- Лист непокретности бр. 10581 КО Свилајнац од 24.06.2024.године, по захтеву бр. 363-1/2024-IV,

- Технички услови за прикључење предметног објекта издати од стране Ресавгаз д.о.о. Свилајнац, бр. 0101-00632-32 од 03.07.2024.године,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00динара,

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 5.160,00динара и

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

XI – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

XII – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.